

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Солнечногорнская, 13 на 2013 год

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1113,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1113,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	16860	1,26
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		14639	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2221	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	21727	1,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15328	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6398	0,48
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2004	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2004	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	18129	1,36
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			18129	1,36
VI.	Благоустройство.			80111	6,00
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			29800	2,23
1.1.	Уборка территории в зимний период			9186	0,69
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	242,83	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1693,98	0,13
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	501,85	0,04
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	297,87	0,02
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6449,29	0,48
1.2.	Уборка территории в летний период			13918	1,04
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	10766,54	0,81
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2607,52	0,20
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	544	0,04
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	5518	0,41
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	1179	0,09
2.	Уборка лестничных клеток.			14057	1,05
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	6700,14	0,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	7215,54	0,54
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	141	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	1028	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	11579	0,87
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	23646	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			49144	3,68
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			30966	2,32

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	38827	2,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10345	0,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		28483	2,13
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	17766	1,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17766	1,33
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		195423	14,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		89457	6,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		105967	7,93

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова